
	Obec Huzová	
	Dokument Zastupitelstva obce	
	Číslo usnesení: 14/198/2021	
	Stanovení prodejních cen, cen pronájmů a pachtu pozemků ve vlastnictví Obce Huzová a pravidla při prodeji a pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví obce Huzová	

**Stanovení prodejních cen pozemků
a cen pronájmu a pachtu pozemků
ve vlastnictví Obce Huzová
Pravidla při prodeji a pronájmu nemovitého majetku
ve vlastnictví obce Huzová**

Obsah

1. ÚVOD A CÍL
2. DEFINICE POJMŮ
3. OBLAST A ROZSAH POUŽITÍ
4. PRODEJNÍ CENY POZEMKŮ PRO POTŘEBY OBCE HUZOVÁ
5. CENY PRONÁJMU A PACHTU POZEMKŮ
6. PRAVIDLA PRODEJE A PRONÁJMU NEMOVITÉHO MAJETKU
7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE
8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

	FUNKCE	JMÉNO	DATUM	PODPIS
ZPRACOVAL	Starostka	Ing. Yvona Jirušová	21.6.2021	
SCHVÁLIL	Zastupitelstvo Obce Huzová dne 21.6.2021 usnesením č. 14/198/2021			
ÚČINNOST	Od 21.1.2021			

1. ÚVOD A CÍL

Cílem tohoto dokumentu je stanovit:

- a/ orientační prodejní ceny pozemků zastavěných, popř. určených k zastavění stavbami k bydlení nebo rekreaci , veřejných prostranství, pozemků zemědělských, lesních či jiných,
- b/ orientační ceny za pronájem a pacht pozemků, veřejných prostranství, pozemků zemědělských, lesních či jiných.

2. DEFINICE POJMŮ

Pozemky k výstavbě - jsou pozemky zastavitelné dle platného územního plánu, evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, evidované v různých druzích s vydaným územním rozhodnutím či územním souhlasem, zastavěné stavbou

Veřejné prostranství - nezpevněné veřejné plochy, ostatní plochy a zeleň
- zpevněné veřejné komunikace

Ostatní pozemky – jsou pozemky pro podnikatelské stavby, zemědělské, lesní a jiné pozemky.

Extravilán – je souhrnné označení pro nezastavěnou část obce, resp. pro nezastavěnou část jejího katastrálního území. Do extravilánu se počítají i osamělé budovy mimo intravilán. Extravilán obvykle vytváří souvislý pás kolem intravilánu a vnější hranicí bývá katastrální hranice obce. Do extravilánu zpravidla patří lesy, pole, louky, pastviny atd.

Intravilán – je souhrnné označení pro zastavěné plochy obce a plochy určené k zástavbě. Zahrnuje samotné zastavěné plochy a k nim přiléhající plochy – zahrady, pozemní komunikace, soukromou a veřejnou zeleň, toky a vodní plochy. Hranice mezi intravilánem a extravilánem je obvykle vedena po společném vnějším obvodu zastavěných a přiléhajících ploch. Do intravilánu zpravidla nepatří osamělé budovy, menší osady, osamocené průmyslové a zemědělské budovy či areály.

3. OBLAST A ROZSAH POUŽITÍ

Tímto dokumentem Zastupitelstvo obce stanovuje postup při určování prodejních cen a cen pronájmu či pachtu pozemků ve vlastnictví Obce Huzová v katastrálních územích Huzová, Arnoltice, Veverčí. Tímto dokumentem není dotčeno právo Zastupitelstva obce sjednat cenu v jiné výši.

4. PRODEJNÍ CENY POZEMKŮ

4.1 POZEMKY K VÝSTAVBĚ

Katastrální území	Cena v Kč/ m ²
Huzová	600
Arnoltice	600
Veverčí	600

4.2 VEŘEJNÁ PLOCHA, ZELEŇ , OSTATNÍ PLOCHA - INTRAVILÁN

Katastrální území	Cena v Kč/ m ²
Huzová	200
Arnoltice	200
Veverčí	200

4.3 ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY - EXTRAVILÁN

Katastrální území	Cena v Kč/ m ²
Huzová	100
Arnoltice	100
Veveří	100

4.4. OSTATNÍ A NEZASTAVITELNÉ POZEMKY

Ceny pozemků v této kategorii budou posuzovány individuálně dle možné budoucí využitelnosti a rozvoje.

5. CENY PRONÁJMU A PACHTU POZEMKŮ

5.1 STAVEBNÍ POZEMKY

Katastrální území	Cena v Kč/ m ²
Huzová	2
Arnoltice	2
Veveří	2

5.2 VEŘEJNÁ PLOCHA, ZELENĚ, OSTATNÍ PLOCHA - INTRAVILÁN

Katastrální území	Cena v Kč/ ha
Huzová	2
Arnoltice	2
Veveří	2

5.3 ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY - EXTRAVILÁN

Ceny pronájmu a pachtu pozemků v této kategorii budou posuzovány individuálně, přičemž jako minimální se stanovuje cena 2800,-Kč/ha.

5.4. OSTATNÍ A NEZASTAVITELNÉ POZEMKY

Ceny pronájmu a pachtu pozemků v této kategorii budou posuzovány individuálně.

6. PRAVIDLA PŘI PRODEJI A PRONÁJMU NEMOVITÉHO MAJETKU VE VLASTNICTVÍ OBCE HUZOVÁ

6.1 Žadatel (zájemce) o koupi nemovitého majetku ve vlastnictví obce Huzová musí splňovat podmínku bezdlužnosti vůči obci Huzová a musí tedy prokázat, že nemá v registru obce dluhy po splatnosti.

6.2 Za zpracování kupní smlouvy se stanovuje poplatek ve výši 1.000,-Kč splatný při podpisu kupní smlouvy.

6.3 Pro uzavření kupní smlouvy se kupujícím stanovuje maximální lhůta 6 měsíců ode dne schválení prodeje zastupitelstvem obce.

6.4 Výše nájemného ve smlouvách uzavřených před účinností tohoto dokumentu bude upravena dodatkem smlouvy na nově schválenou výši, a to k 1.1.2022. Odmítnutí podpisu dodatku nájemcem je důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele.

6.5 Minimální výše nájemného se stanovuje na částku 100,- Kč pro každou jednotlivou smlouvu.

7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění pozdějších předpisů a navazujících vyhlášek

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zastupitelstvo Obce Huzová si vyhrazuje právo určit cenu jiným způsobem.

Tento dokument nabývá účinnosti dnem 21.6.2021 a nahrazuje Dokument Zastupitelstva obce ze dne 15.2.2016 č. usnesení 09/158/2016 a Dokument Zastupitelstva obce ze dne 18.9.2017 č. usnesení 18/343/2017.